

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości w Poznaniu
OGŁOSZENIE O PUBLICZNYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

TERMIN WYWIESZENIA: **OD DNIA 01.08.2014 r.**

Centrum Usług Logistycznych ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w województwie wielkopolskim: powiat Miasto Poznań, gmina Miasto Poznań, w miejscowości Poznań w rejonie ul. Dojazd, działka ewidencyjna numer 2/26 ark. Mapy 27 w obrębie Gołęczin.

Przedmiot przetargu:

Działka ewidencyjna nr 2/26 stanowiąca własność Centrum Usług Logistycznych o powierzchni 0,5263 ha. powstała z podziału działki nr 2/15 na mocy decyzji z dnia 1 lipca 2014 roku, położona jest u zbiegu ul. Dojazd i ul. Wrzoska. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta numer PO1P/00095292/9CZ. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, ukształtowanie terenu płaskie. Teren nieogrodzony, częściowo zadrzewiony wzdłuż ulic Wrzoska i Dojazd, porośnięty niepielęgnowaną roślinnością trawiastą oraz w niewielkim stopniu utwardzony. Sieci uzbrojenia terenu znajdują się w zasięgu. Najbliższe otoczenie – Hotel Jowisz, Szpital Wojewódzki, ogródki działkowe, parking. W zasięgu 100m znajduje się przystanek komunikacji miejskiej (autobus). Teren nieruchomości nie objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem U1sw – teren zabudowy średniowysokiej, o funkcji usługowej.

Stan prawny przedmiotowej nieruchomości jest uregulowany i opisany jest w księdze wieczystej KW nr PO1P/00095292/9CZ prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Poznań Stare Miasto w Poznaniu.

Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nie może nastąpić przed uzyskaniem zgody Ministra Spraw Wewnętrznych udzielonej na podstawie art. 5a i 5b ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (j.t. Dz. U. z 2012r. poz.1224).

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości netto – **3 074 000,00 zł.** Do ceny ustalonej w postępowaniu przetargowym doliczony zostanie podatek VAT jeśli przepisy będą nakładały taki obowiązek w dniu sprzedaży. Sprzedaż nieruchomości nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.

Cena nie zawiera wyposażenia ruchomego sprzedawanej nieruchomości.

Wadium:

1. Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej nieruchomości netto, płatne w walucie polskiej na rachunek bankowy Centrum Usług Logistycznych prowadzony w Bank Pekao S. A. **nr rachunku 77 1240 6292 1111 0010 4572 7932 do dnia 01.09.2014 r. jest to data obciążenia rachunku osoby wpłacającej wadium.**
2. Dowód wpłaty wadium uczestnik przetargu zobowiązany będzie do okazania w dniu przetargu.
3. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg.
4. Jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu, zwrot wadium nastąpi na pisemnie wskazane konto bankowe.
5. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy notarialnej.

Ustalenia dodatkowe:

Nabywca pokrywa wszystkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości, a więc między innymi koszty cywilno-prawne, notarialne i sądowe. Miejszem podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości będzie Miasto Warszawa. Dowód wpłaty ceny pomniejszony o wartości wniesionego wadium nabywca nieruchomości powinien przedłożyć przy zawarciu aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą (nie dotyczy spółek cywilnych), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt sprawy pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. W przypadku gdy nabywcą zostanie ustalony cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. Tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych tysięcy złotych.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.). Przystępujący do licytacji złoży pisemne oświadczenie, że zapoznał się ze stanem prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Miejsce oraz termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w siedzibie organizatora przetargu w Centrum Usług Logistycznych, 00-789 Warszawa, ul. Słoneczna 37 – sala konferencyjna 106 I p. w dniu **03.09.2014 r. godz. 13:00.**

Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami:

Wszelkich dodatkowych informacji i wyjaśnień związanych z niniejszym postępowaniem udziela Pan Krzysztof Kaliś Kierownik Zespołu ds. Wsparcia Logistycznego, kontakt telefoniczny **22 60 139 77 lub 504 315 800** oraz Pani Ewa Budzisz Kierownik Zespołu Obiektów Jowisz i Olimpia, kontakt telefoniczny **61 841 52 30 lub 504 315 686.**